

ANEXO II

PLANILLA MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES


EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA 2247/00 DE LA CIUDAD DE USHUAIA

ITEM	VERIFICACION Y CONTROL DE:	SI	NO	NA	OBS
A	CONDICIONES GENERALES				
1.	La señalización destacada de la carga maxima admisible del montacargas "En todos los niveles"				
2.	El correcto estado de limpieza del conjunto de sus elementos instalados Fosa [] techo [] Cabina [] Maquina []				
3.	verificación de existencia de Matafuego adecuado y con carga vigente Tablero de comando sector de Traccion				
4.	Conexión y estado de puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalacion no sometidas a tención eléctrica. "En todos los niveles"				
B	SALA DE MÁQUINAS				
1.	Control de estado y funcionamiento del motor/ reductor				
2.	Sistema de freno: detectar evidencias de deterioro ó excesivo desgaste del conjunto.			x	1
3.	Sistema de Seguridad: Que el sistema del operador opere adecuadamente			x	2
4.	Sistema de Freno Que no existan signos de suciedad ó aceite sobre las superficies frenantes			x	1
5.	Estado de rodamientos y retenes de motor eléctrico/reductor Reductor Reten [] Buje [] Motor [] Cable flojo []				
6.	Verificar el correcto funcionamiento del interruptor ramos mejía.				
C	CABLES DE TRACCÓN				
1.	estado de tención de los cables de tracción, así como de sus amarres Tensores en cabina [] tensores en contrapeso []				
D	LUBRICACIÓN				
1.	Lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulacion del equipo (niveles de aceite reductores, engrase de partes móviles, cables, poleas, guías)				
E	SEGURIDADES DE PUERTAS EN TODOS LOS NIVELES				
1.	Verificación del montacargas/ascensor, que no arranque o funcione con la puerta abierta				
2.	Verificación de las cerraduras electromecánicas de puertas que funcionen adecuadamente				
3.	Verificación del funcionamiento de la palanca "pare" de emergencia				
4.	Nivelación de cabina y puertas de acceso				
F	ALARMAS				
1.	Revión del estado de alarmas				
G	SEGURIDAD DE CABINA				


 Diego VARELA
 Jefe Area de Contrataciones
 Superior Tribunal de Justicia

1.	Polea de Reenvío: Cabin: [] y limitador [] control y engrace				
2.	control de guías y cabina				
3.	Inspección visual del buen funcionamiento de los limites de carrera				
H	TABLERO DE COMANDOS				
1.	Verificación contactores electricos				
2.	Verificar conecciones electricas "flojas"				
I	PUERTAS				
1.	Estado de accinamiento de puertas y cabinas (switchs/sensores opticos) "En todos los niveles"				

OBSERVACIONES	
1.	No aplica. Los ascensores hidráulicos no tienen sistema de freno ya que se detienen por válvulas solenoides controladas por el tablero electrónico.
2.	No aplica. Los ascensores hidráulicos no tienen sistema de limitador de velocidad ya que corresponden para los equipos electromecánicos.



 Diego VARELA
 Jefe Área de Contrataciones
 Superior Tribunal de Justicia