



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e  
Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
PODER JUDICIAL

### ACTA DE COMISIÓN

En la ciudad de Ushuaia, a los nueve días del mes de enero 2026, se reúne nuevamente la Comisión de Preadjudicación creada por Resolución SSA N° 30/2025 y 01/2026 en el marco de la Licitación Pública N° 04/2025, que tramita por el expediente N° 57.072/25 STJ - SSA caratulado "Superior Tribunal de Justicia s/ Adquisición de inmueble para la Dirección Pericial DJS".

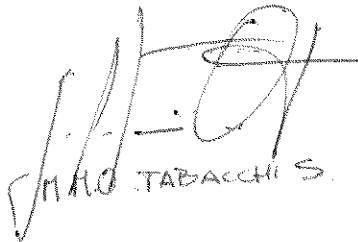
A tal efecto, se encuentran presentes los miembros designados para la Comisión de Preadjudicación: Diego Varela, Sebastián Tabacchi y José Clavel en carácter de miembros suplentes.

Atento a la solicitud realizada por esta comisión, corresponde evaluar la mejora de oferta presentada por los oferentes del inmueble sito en calle paseo del Rio 1926, Francisco Loiaciono y María Bellini (hoja 426), esta comisión considera que resulta valida la opción 1 (oferta previa, con un descuento sobre el Capital del 7% con las condiciones ya ofertadas), en virtud de ser la única alternativa que mantiene las condiciones de la oferta presentada.

En ese sentido, esta comisión realizó el análisis del impacto de la mejora de oferta en las diferentes alternativas oportunamente presentadas según se detalla en el cuadro que se incorpora a continuación.

	<b>Oferta original</b>	<b>Mejora de oferta</b>
Valor de la propiedad	USD 1,200,000.00	USD 1,116,000.00
Anticipo	USD 184,561.40	USD 184,561.40
Saldo a financiar	USD 1,015,438.60	USD 931,438.60
1 cuota	USD 1,015,438.60	USD 931,438.60
12 cuotas	USD 89,697.00	USD 82,341.60
24 cuotas	USD 47,387.00	USD 43,531.61
36 cuotas	USD 33,284.00	USD 30,595.25
48 cuotas	USD 26,232.00	USD 24,126.61

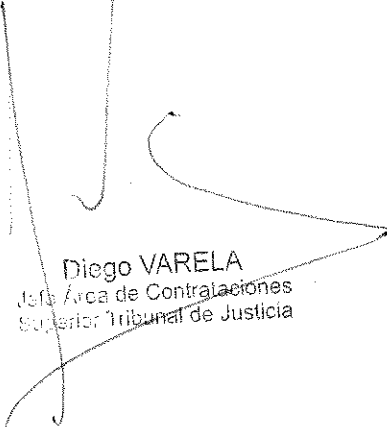
En cumplimiento con lo dispuesto en el punto 1.4 del Acta Acuerdo de los Señores Jueces del Superior Tribunal de Justicia N° 1005, se elevan las presentes actuaciones a la superioridad para su consideración en función de lo expuesto por el Administrador a hojas 417/418. No siendo para más, se da por finalizado el acto, firmando al pie los integrantes de la Comisión.



DANIEL TABACCHI S.



José A. CLAVEL  
Dirección de Infraestructura  
Poder Judicial



Diego VARELA  
Jefe Área de Contrataciones  
Superior Tribunal de Justicia